

**HERVÉ DE GIOVANNINI**  
ARCHITECTE EPFL - SIA

# LE 4 SA

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN PPE

Veyrier - GE

## Maître de l'ouvrage

Le 4 SA  
Rue des Bains 35  
1205 Genève

## Pilote

CGI IMMOBILIER  
Rue des Bains 35  
1205 Genève

## Architectes

De Giovanni SA  
Hervé De Giovanni  
architecte EPFL-SIA  
Rue de Malatrex 38  
1201 Genève

## Collaborateurs:

Juan Rua  
Taieb Kali

## Ingénieurs civils

Schaeffer G. & Bartolini S. SA  
Rue du Léopard 1  
1227 Carouge

## Bureaux techniques

Electricité:  
Egg-Telsa SA  
Rue Guillaume-De-Marcossay 14  
1205 Genève

## Conseils CVC:

Dominique Hirt  
Rue des Noirettes 34  
1227 Carouge

## Sanitaire:

Cerutti Sanitaires SA  
Rue du 31-Décembre 45  
1207 Genève

## Géomètre

HCC Géomatique  
Huber, Chappuis, Calame  
Rue Peillonex 39  
1225 Chêne-Bourg

## Coordonnées

Chemin Ernest-Pisteur 4  
1255 Veyrier

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2013



## SITUATION

**La campagne à proximité de la Ville.** La petite ville de Veyrier s'étend au pied du Mont-Salève et accueille quelque 10'300 habitants qui profitent d'une situation bucolique non loin des surfaces agricoles et boisées.

Idéale pour la vie de famille, la ville abrite trois établissements scolaires; garderies et jardins d'enfants, cafés et restaurants, marchés, entreprises et commerces locaux en font partie intégrante. Divers axes routiers y compris les transports publics genevois y accèdent et l'autoroute Blanche à quelques embranchements, dessert des commerces sur France. Dans un quartier de villas, l'ancienne habitation de plain-pied datant des années cinquante a été démolie, libérant une surface de terrain constructible de 1'096 m<sup>2</sup>.

Le bureau genevois d'architecture De Giovanni est alors mandaté pour l'étude et la réalisation d'un petit immeuble résidentiel de six logements de haut standing, destinés à la vente en PPE. Les habitants ont pris possession des lieux au printemps 2013.

## PROJET

**Volumes imbriqués.** Du crépi blanc enrobe un premier volume en béton dans lequel s'imbrique un second volume en pierre noire absolue marquant l'entrée de l'immeuble. Celui-ci forme un écran sobre avec ses ouvertures vitrées horizontales, alors que la zone claire orientée sud-ouest possède de larges balcons-terrasses en verre transparent. Une des façades est percée d'ouvertures verticales et panneaux coulissants. Tous ces éléments caractérisent le bâtiment à la fois très contemporain et simple, qui s'insère discrètement dans un environnement verdoyant.

L'entrée principale s'ouvre sur une cage d'escalier traitée en monochrome, comme les façades extérieures. Sols et escaliers gris foncé murs blancs, garde-corps continu fabriqué en tôle pleine sur tous les niveaux, forment une unité. Une agréable lumière naturelle baigne l'ensemble à travers une ouverture zénithale, limitant l'éclairage artificiel. Les 835 m<sup>2</sup> de surfaces habitables se divisent en six appartements de 3 à 6 pièces, allant de 65 m<sup>2</sup> à 125 m<sup>2</sup>, qui occupent un rez-de-chaussée, un étage et un attique.

Les espaces de vie s'orientent au sud-ouest sur le "balcon de Genève" que les autochtones affectionnent tout particulièrement.





Les appartements de plain-pied s'ouvrent sur un parterre engazonné privatif. Les chambres à coucher donnent sur le chemin Ernest-Pisteur, calme et peu fréquenté. Les agencements, revêtements et finitions intérieurs, laissés au choix des propriétaires, courent dans des espaces ouverts et généreux.

Le système thermique mis en place comprend une chaudière à gaz et un chauffage au sol. Un niveau souterrain a pu être construit et abrite 8 places de parc, libérant ainsi de manière optimale l'espace vert en surface. Trois places extérieures sont prévues pour les visiteurs.



#### Photos

Modernes et sobres, six appartements en PPE prennent place dans ce petit immeuble résidentiel au pied du Salève



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Echafaudages*  
ECHAMI Echafaudages SA  
1214 Vernier

*Etanchéité-ferblanterie*  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1227 Carouge

*Isolation périphérique - Peinture - Plâtrerie*  
MTB Multitravaux Bâtiment SA  
1203 Genève

*Fenêtres PVC*  
MDesign OSMANI SA  
1564 Domdidier

*Stores*  
LAMELCOLOR SA Genève  
1227 Carouge

*Electricité*  
EGG-TELSA SA  
1205 Genève

*Chauffage*  
BOSSON & PILLET SA  
1213 Petit-Lancy

*Sanitaires*  
CERUTTI Sanitaires SA  
1207 Genève

*Agencement cuisines*  
TEUTSCHMANN Marc SA  
1260 Nyon

*Ascenseur*  
OTIS SA  
1213 Petit-Lancy

*Escaliers en bois*  
KELLER Treppenbau AG  
1260 Nyon

*Abris PC*  
ABRI PROTECT SA  
1214 Vernier

*Portes et armoires*  
André STALDER SA  
1217 Meyrin

*Verrouillage*  
JULLIARD Georges Sàrl  
1228 Plan-les-Ouates

*Chapes - parquets*  
MULTISOL SA  
1227 Carouge

*Carrelages - faïences*  
LANOIR Jean SA  
1227 Les Acacias

*Façade pierre naturelle*  
BAERLOCHER Harry SA  
1227 Les Acacias

*Aménagements extérieurs*  
BOCCARD Parcs et Jardins SA  
1236 Cartigny