

# CLUB DE SPORT "L'USINE"

RUE BOVY-LYSBERG 3-5

Genève - GE

## Maître de l'ouvrage

L'Usine Opéra Exial SA  
Rue Bovy-Lysberg 3-5  
1204 Genève

## Entreprise générale

Beric Réalisations SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

## Architectes

Projet:  
Reynaud Patrice Charles  
Architecte SIA-AGA  
Route de Frontenex 78  
1208 Genève

## Intérieur:

Strausak Associés SA  
Pascale Strausak  
Route des Jeunes 6  
1227 Carouge

## Direction des travaux

Beric SA  
Architectes & Ingénieurs  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

## Ingénieurs civils

EDMS  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

## Bureaux techniques

CVC:  
Energgestion SA  
Ingénieurs-conseils  
Chemin de la Gravière 2  
1227 Les Acacias

## Electricité:

Zanetti Ingénieurs Conseils  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

## Acoustique:

Architecture et Acoustique SA  
Lançon François et Schaad Jürg  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

## Coordonnées

Rue Bovy-Lysberg 3-5  
1204 Genève

Conception 2007

Réalisation 2008



## HISTORIQUE / SITUATION

**Premier Club l'Usine hors de France.** Le concept, né à Paris, se veut résolument différent des salles de sports habituelles. Au lieu de pratiquer dans une halle fonctionnelle et froide, on va rechercher des lieux de caractère, propices à créer une ambiance cosy et chaleureuse.

Le Club de Genève, premier site ouvert à l'étranger, s'inspire des deux premières adresses du "Club l'Usine" à Paris-Opéra et Paris-Beaubourg. Situé dans un quartier d'affaires, le club occupe les locaux libérés par une banque privée de la place. Les 1'000 m<sup>2</sup>, entièrement rénovés et aménagés, se répartissent sur quatre niveaux.

La transformation s'est attachée, conformément aux principes fondateurs, à mettre en valeur le cadre architectural unique et à créer, grâce à la lumière naturelle et aux touches d'éclairages ponctuels, une atmosphère apaisante et intimiste.

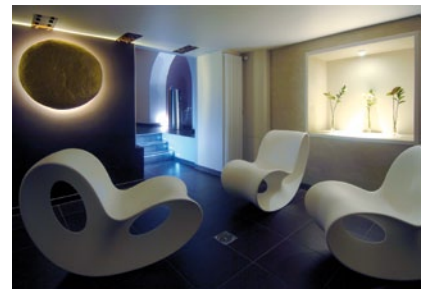
## PROJET

**Conservation des éléments de caractère.** Le bâtiment de la Rue Bovy-Lysberg 3-5 correspondait parfaitement aux bases du concept, avec sa porte d'entrée remarquable, ses poutres et vieilles pierres apparentes, ses escaliers aux balustrades anciennes.



## Photos

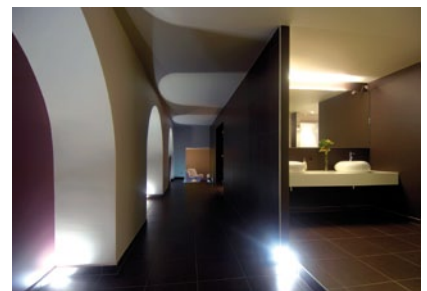
Harmonieusement disposées dans le bâtiment rénové avec soin, les touches contemporaines créent une ambiance unique.



Le rez-de-chaussée est principalement dédié à l'accueil, avec son bar et petite restauration. Une pièce de cycling et une salle de cours collectifs complètent ce niveau. Au premier étage, on trouve l'espace musculation, le cardio et la gym personnalisée, dans de petites loges à l'abri des regards.

Cette conception très individuelle du fitness et du coaching sont un des plus de l'endroit, s'ajoutant au luxe de disposer de casiers sécurisés et d'un service de pressing pour les effets personnels. L'entresol et le sous-sol abritent respectivement pour les femmes et pour les hommes, les vestiaires et les sanitaires, ainsi que les

saunas et hammams et leurs espaces de repos. Pour rester dans le caractère exceptionnel du lieu, la sauna a été réalisée spécialement en vieux bois. Rappelant les autres Club l'Usine, les éléments de verres teintés et translucides des sanitaires et des casiers, apportent une composante contemporaine.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Démolition - Forage*  
Maçonnerie - Béton armé  
**STAUFFER Edouard SA**  
1228 Plan-les-Ouates

*Fenêtres en bois*  
**Christian BONALDI SA**  
1252 Meinier

*Electricité*  
**BADEL Félix & Cie SA**  
1205 Genève

*Ventilation - Rafraîchissement*  
**HÄLG & Cie SA**  
1227 Les Acacias

*Sanitaire*  
**RUTSCH Hubert**  
1228 Plan-les-Ouates

*Constructions métalliques*  
Serrurerie  
**AAV Contractors SA**  
1228 Plan-les-Ouates

*Chapes*  
**CHILLEMI et Cie SA**  
1205 Genève

*Carrelages*  
Faïences  
**LANOIR Jean SA**  
1227 Les Acacias

*Parquets*  
**VALLOTTO & Cie**  
1207 Genève

*Peinture-Papiers peints*  
**CALIK Peinture SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

*Menuiseries intérieures*  
**NOBS Marc**  
1227 Carouge

**GRUYERIA SA**  
1630 Bulle

*Nettoyages*  
**IRISNET Sàrl**  
1227 Carouge